



Bank Spółdzielczy
w Pułtusku

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU MIESZKANIOWEGO

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa zasady i warunki udzielania kredytu mieszkaniowego w promocji.
2. Organizatorem promocji jest Bank Spółdzielczy w Pułtusku z siedzibą w Pułtusku, ul. Kościuszki 1, kod pocztowy: 06-100, zarejestrowany w Sądzie Rejonowym w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000110091, NIP 568-000-10-69, REGON 000509100, (dalej jako „Bank”).

§ 2

1. Promocją zostają objęte nowo udzielane kredyty mieszkaniowe.
2. Wnioski o kredyt udzielony w promocji przyjmowane będą w okresie od 18 sierpnia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r. włącznie. Za datę wpływu uznaje się datę rejestracji wniosku.
3. Kredyt mieszkaniowy objęty promocją może być udzielony osobie fizycznej, która:
 - 1) ma pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) jest posiadaczem (lub współposiadaczem) rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego z dostępem do bankowości internetowej oraz kartą płatniczą lub otworzy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy z dostępem do bankowości internetowej oraz kartą płatniczą najpóźniej wraz ze złożeniem wniosku kredytowego,
 - 3) posiada zdolność kredytową i spełnia wymogi formalne dla kredytu,
 - 4) przedstawi odpowiednie dokumenty wymagane przez Bank.
4. Warunek udzielenia kredytu określony w § 2 ust. 3 pkt 2 uznaje się za spełniony, jeśli przynajmniej jeden ze współkredytobiorców jest posiadaczem (lub współposiadaczem) rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego z dostępem do bankowości internetowej oraz kartą płatniczą lub otworzy rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy z dostępem do bankowości internetowej oraz kartą płatniczą najpóźniej wraz ze złożeniem wniosku kredytowego.

§ 3

1. Kredyt mieszkaniowy w promocji oprocentowany jest przez 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy (okres stałego oprocentowania) wg stałej stopy procentowej (okresowo stała stopa procentowa), obliczonej jako suma stawki bazowej WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży Banku w wysokości 1,0 p.p.

2. Po zakończeniu okresu stałego oprocentowania kredyt oprocentowany jest w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, obliczonej jako suma stawki bazowej WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych w PLN i marży Banku w wysokości 2,0 p.p., z uwzględnieniem poniższych postanowień.
3. Dla kolejnych okresów zmiennego oprocentowania zostaje ustalona stawka bazowa WIBOR 3M określona na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych.
4. Wysokość prowizji za udzielenie kredytu dla kredytów udzielanych w promocji ustala się na poziomie 0%.
5. W trakcie trwania promocji Bank może wprowadzić zmiany do niniejszego Regulaminu, z możliwością jej odwołania lub zmiany warunków promocji.
6. W pozostałych sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie Regulamin udzielania kredytów konsumenckich w Banku Spółdzielczym w Pułtusku.

§ 4

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla wypłaconego jednorazowo kredytu mieszkaniowego wynosi **7,01%** przy następujących założeniach: okres obowiązywania umowy: 25 lat; całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 420 000 zł; oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5 lat 6,24%/rok; w dalszym okresie oprocentowanie zmienne wynosi 7,24%/rok, na które składa się wskaźnik referencyjny WIBOR 3M 5,24%/rok i marża 2,00%; całkowity koszt kredytu 464 634,61zł, w tym prowizja 0,0%, tj. 0 zł, odsetki 464 615,61 zł, PCC 19 zł, całkowita kwota do zapłaty 884 634,61 zł, płatna w 300 ratach annuitetowych (równych) miesięcznych, przy czym pierwsze 59 rat wynosi 2 768,02 zł, od 6. roku kolejne raty wynoszą 2 994,52 zł i ostatnia rata 2 617,63 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 31.07.2025 r. na reprezentatywnym przykładzie dla promocji ważnej do 31.12.2025 r.

W RRSO nie uwzględniliśmy kosztu operatu szacunkowego nieruchomości oraz kosztu ubezpieczenia nieruchomości, która stanowi zabezpieczenie kredytu. W/w koszt nie jest nam znany.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Regulamin obowiązuje od 18.08.2025 r.